



# АДМИНИСТРАЦИЯ ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 № 193-па

п. Хомутовка

### **О создании муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Хомутовский район» Курской области, постановлением Администрации Хомутовского района Курской области от 12.01.2015 №3 «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений» (с последующими изменениями и дополнениями), в целях обеспечения решения вопросов местного значения муниципального района «Хомутовский район» Курской области, Администрация Хомутовского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальное казенное учреждение «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области».

2. Утвердить Устав муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» (приложение №1).

3. Установить, что:

учредителем муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства

Хомутовского района Курской области» и собственником его имущества является муниципальный район «Хомутовский район» Курской области;

функции и полномочия учредителя муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» Курской области осуществляет Администрация Хомутовского района Курской области;

функции и полномочия собственника имущества муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» Курской области осуществляет Администрация Хомутовского района Курской области;

ведомственную координацию и регулирование деятельности муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» осуществляет заместитель Главы Администрации Хомутовского района Курской области, в ведении которого находятся вопросы архитектуры, ЖКХ, транспорта, строительства, имущественных и земельных правоотношений;

4. Наделить муниципальное казенное учреждение «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» полномочиями органов местного самоуправления Хомутовского района Курской области по решению вопросов местного значения согласно перечню, утвержденному настоящим постановлением (приложение №2).

5. Установить предельную штатную численность муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» в количестве 8 единиц.

6. Утвердить структуру муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» (приложение №3).

7. Назначить исполняющим обязанности начальника муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» Орлову Ирину Викторовну.

8. Поручить исполняющему обязанности начальника муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» Орловой Ирине Викторовне в установленные законом сроки и порядке провести организационно-правовые мероприятия по государственной регистрации муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области».

9. Отделу имущества и землепользования Администрации Хомутовского района (И.В.Орлова) закрепить на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» имущество, необходимое для осуществления его уставной деятельности.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Районные новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Хомутовский район» Курской области в сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хомутовского района  
Курской области



Ю. Хрулёв

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Хомутовского района  
Курской области  
от 26.04.2021 № 193-па

**УСТАВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ, ЗЕМЕЛЬНО-  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

поселок Хомутовка, 2021 год

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области», в дальнейшем именуемое «Учреждение», является некоммерческой организацией, созданной муниципальным районом «Хомутовский район» Курской области в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления Хомутовского района Курской области по решению вопросов местного значения в сферах градостроительной деятельности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, земельно-имущественных правоотношений.

1.2. Учреждение создано постановлением Администрации Хомутовского района Курской области от 26.04.2021 № 193-па «О создании муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области».

Официальное наименование Учреждения:

полное официальное наименование – муниципальное казенное учреждение «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»;

сокращенное официальное наименование – МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства»;

тип учреждения – казенное.

1.3. Учредителем Учреждения является муниципальный район «Хомутовский район» Курской области.

Функции и полномочия Учредителя Учреждения осуществляет Администрация Хомутовского района Курской области: 307540, Курская область, Хомутовский район, п. Хомутовка, ул. Калинина, д.3.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, печать с полным наименованием на русском языке, штамп и бланки со своим наименованием.

1.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет муниципальный район «Хомутовский район» Курской области.

1.6. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета муниципального района



«Хомутовский район» Курской области на основании утвержденной Учредителем бюджетной сметы.

1.8. Денежное содержание работников Учреждения осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Хомутовский район» Курской области. Условия оплаты труда работников Учреждения определяются трудовыми договорами в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и положением об оплате труда, утвержденным решением Представительного Собрания Хомутовского района Курской области.

1.9. Место нахождения Учреждения:

307540, Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка, ул.Калинина, д.3.

1.10. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, Уставом муниципального района «Хомутовский район» Курской области, муниципальными нормативными правовыми актами, нормативными документами по соблюдению санитарно-противоэпидемического режима, организационно-распорядительными документами самого Учреждения и настоящим Уставом.

1.11. Деятельность Учреждения осуществляется на основе текущего и перспективного планирования, сочетания единоначалия в решении вопросов служебной деятельности, персональной ответственности работников за надлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей и отдельных поручений руководителя учреждения.

1.12. Учреждение создается без ограничения срока действия.

1.13. Учреждение филиалов и представительств не имеет.

## **2. Предмет и цели деятельности Учреждения**

2.1. Учреждение создано в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления Хомутовского района Курской области по решению вопросов местного значения в сферах архитектуры, градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, земельно-имущественных правоотношений.

2.2. Основными направлениями деятельности Учреждения, в соответствии с возложенными на него задачами и в пределах установленных действующим законодательством Российской Федерации полномочий, являются:

1) содействие органам местного самоуправления в обеспечении сохранности и развития автомобильных дорог местного значения, улучшении их технического состояния, содействие внедрению перспективных технологий в области дорожной деятельности, а также применению национальных стандартов Российской Федерации в указанной области;

2) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения при осуществлении дорожной деятельности;

3) обеспечение организации транспортного обслуживания населения в границах Хомутовского района Курской области;

4) содействие органам местного самоуправления в реализации на территории Хомутовского района Курской области государственной политики в области охраны окружающей среды, обращения с отходами посредством предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду;

5) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также земельными участками, расположенными на территории Хомутовского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена.

## **3. Исчерпывающий перечень видов деятельности Учреждения**

**3.1.1. В области использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности и обеспечения безопасности дорожного движения на территории Хомутовского района Курской области:**

формирование перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

реализация осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

разработка нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели;

реализация полномочий органов местного самоуправления по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

разработка нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели;

осуществление иных полномочий, отнесенных Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими федеральными законами, законами Курской области Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления;

участие в осуществлении мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма на территории муниципального района;

формирование перечней аварийно-опасных участков дорог и разработка первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий;

подготовка документов планирования регулярных перевозок с учетом положений действующего законодательства Российской Федерации.

**3.1.2. В области градостроительной деятельности и строительства:**

осуществление контроля за соблюдением градостроительного законодательства;

участие в разработке и реализации документов стратегического планирования Хомутовского района Курской области;

участие в проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

обеспечение ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся



осуществления градостроительной деятельности на территории Хомутовского района Курской области, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

осуществление функций заказчика, который уполномочен застройщиком от имени застройщика заключить договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставлять лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждать проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности;

обеспечение разработки и реализации муниципальных программ и принятие участия в разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований;

разработка и внесение на утверждение перспективных проектов социально-экономического развития Хомутовского района Курской области в области капитального строительства, осуществляемых за счет бюджета муниципального района «Хомутовский район» Курской области.

### **3.1.3. В области жилищно-коммунального хозяйства:**

организация электро- и газоснабжения поселений, а также организация в границах сельских поселений Хомутовского района электро, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

осуществление в границах сельских поселений Хомутовского района Курской области муниципального контроля за выполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения;

осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Хомутовский район» Курской области;

осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения;

исполнение отдельных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

### **3.1.4. В области земельно - имущественных отношений:**

владение, пользование и распоряжение имуществом, находящемся в муниципальной собственности Хомутовского района Курской области;

реализация полномочий органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Хомутовского района Курской области, а также земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Хомутовского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена;

осуществление муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Хомутовского района Курской области;

осуществление муниципального лесного контроля в границах сельских поселений Хомутовского района Курской области;

осуществлению муниципального контроля при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Хомутовского муниципального района;

организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплекса кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

организация и проведение торгов по продаже земельных участков, торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

### **3.1.4. В области закупочной деятельности:**

осуществление полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Установить, что уполномоченное муниципальное казенное учреждение «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Хомутовского района Курской области» осуществляет предусмотренные Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» полномочия для муниципального заказчика - Администрации Хомутовского района Курской области за исключением полномочий на планирование закупок, обоснование закупок, определение условий контракта, в том числе на определение начальной (максимальной) цены контракта, и подписание контракта.

Контракты подписываются заказчиком, для которого были определены поставщики (подрядчики, исполнители) при осуществлении закупок, полностью или частично финансируемых за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Курской области, руководствуясь действующим

постановлением Администрации Курской области от 22 января 2020 г. № 47-па «О централизации закупок в Курской области».

3.2. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с действующим законодательством требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено действующим законодательством.

#### **4. Права и обязанности Учреждения**

4.1. Учреждение строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

4.2. Учреждение свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.3. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом:

- заключать договоры с юридическими и физическими лицами, не противоречащие действующему законодательству;

- открывать лицевые счета в Управлении Федерального казначейства в соответствии с действующим законодательством;

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов;

- принимать участие в разработке и реализации муниципальных программ Хомутовского района Курской области;

- заключать в установленном порядке соглашения, договоры с органами местного самоуправления поселений, а также иными структурами различных форм собственности о партнерском сотрудничестве по направлениям деятельности Учреждения;

- проводить конференции, семинары, участвовать в работе по реализации различных культурных программ, в том числе и международных, организовывать и осуществлять обмен опытом специалистов всех уровней, принимать делегации, прибывающие в Хомутовский район Курской области для обсуждения вопросов сотрудничества по курируемым видам деятельности Учреждения;

- запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений Администрации Хомутовского района Курской области, органов местного самоуправления поселений, иных организаций, расположенных на территории Хомутовского района Курской области, информационно-аналитические материалы, а также данные, необходимые для осуществления возложенных на Учреждение задач и функций;



привлекать для осуществления своей деятельности на договорной основе другие предприятия, учреждения, организации в пределах утвержденной сметы затрат.

4.4. Учреждение имеет другие права, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, целям и предмету деятельности Учреждения.

4.5. Учреждение обязано:

надлежащим образом выполнять свои обязательства в соответствии с их условиями, требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов;

возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием закрепленного имущества, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников.

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат в соответствии с действующим законодательством.

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда.

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников, предусмотренные действующим законодательством.

соблюдать нормы и правила технической эксплуатации автотранспортных средств, зданий, сооружений, оборудования.

обеспечивать и приобретать материально-технические средства, хозяйственные товары, инвентарь для работников Учреждения с целью выполнения ими требований по соблюдению надлежащего состояния зданий и сооружений, находящихся на балансе органов местного самоуправления Хомутовского района Курской области, в соответствии с санитарными нормами.

обеспечивать соблюдение финансовой, бюджетной и сметной дисциплины, организацию бесперебойной работы всех служб и работников Учреждения.

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность.

расходовать средства местного бюджета строго в соответствии с доведёнными лимитами бюджетных обязательств и утвержденной бюджетной сметой.

предоставлять органам местного самоуправления информацию в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

по окончании отчетного периода представлять бухгалтерскую отчетность и иные документы главному распорядителю бюджетных средств.



обеспечивать режим конфиденциальности и осуществлять необходимые мероприятия по защите коммерческих и служебных сведений от разглашения.

4.6. Учреждение обязано хранить следующие документы:

учредительные документы, а также изменения и дополнения, внесенные в них и зарегистрированные в установленном порядке;  
 муниципальные правовые акты об имуществе, находящемся на его балансе и закрепленном на праве оперативного управления;  
 внутренние документы;  
 иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

## 5. Управление Учреждением

5.1. К исключительной компетенции Учредителя относятся следующие вопросы:

утверждение устава Учреждения, внесение в него изменений и дополнений.  
 назначение руководителя Учреждения, прекращение его полномочий, определение условий оплаты труда;  
 заключение трудового договора с руководителем Учреждения на основе типовой формы трудового договора, утверждаемой Правительством Российской Федерации и прекращение трудового договора;  
 проведение аттестации руководителя Учреждения;  
 осуществление сбора, анализа и хранения предоставленных руководителем Учреждения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей;  
 осуществление проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых руководителем Учреждения;  
 согласование по представлению руководителя Учреждения заместителя руководителя и главного бухгалтера Учреждения;  
 определение основных направлений деятельности Учреждения, утверждение годовой бюджетной сметы Учреждения и внесение в нее изменений;  
 осуществление контроля за деятельностью Учреждения;  
 принятие решения о реорганизации, ликвидации либо изменении типа Учреждения.

5.2. Управление деятельностью Учреждения осуществляет руководитель, который назначается на должность и освобождается от должности Учредителем. Условия деятельности, срок полномочий руководителя Учреждения определяются в трудовом договоре.

5.3. Руководитель Учреждения осуществляет руководство на принципах единоначалия и несёт персональную ответственность за

выполнение возложенных на Учреждение задач и результаты деятельности Учреждения, сохранность и целевое использование переданного Учреждению имущества, состояние трудовой дисциплины, безопасные условия труда работников.

5.4. Руководитель несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации за возложенные на него обязанности.

5.5. Руководитель Учреждения обязан:

осуществлять в пределах своей компетенции функции управления (планирования, организации, контроля), принимать решения, обязательные для всех работников Учреждения;

распределять функциональные обязанности и отдельные поручения между работниками Учреждения;

осуществлять контроль исполнения подчиненными ему работниками своих должностных обязанностей, соблюдения трудовой дисциплины и деятельности Учреждения в целом;

вносить Учредителю предложения по совершенствованию работы Учреждения, оптимизации ее структуры и штатной численности;

организовывать бухгалтерский учет и отчетность, ведение кассы, составление отчетов, балансов, смет и планов действий.

5.6. Руководитель Учреждения в пределах своей компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними нормативными правовыми документами Учреждения, вправе:

определять порядок пользования имуществом Учреждения для обеспечения его текущей деятельности;

принимать необходимые меры улучшения материально-технического и информационного обеспечения, условий труда;

осуществлять подбор и расстановку кадров Учреждения, освобождать от должности работников Учреждения, направлять работников на переподготовку и повышение квалификации;

заключать трудовые договоры с работниками Учреждения, принимать к ним меры поощрения и налагать взыскания;

определять компетенцию и должностные обязанности работников Учреждения;

устанавливать размеры надбавок к должностным окладам и доплаты работникам, порядок их премирования, выплат пособий и материальной помощи в пределах фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством;

определять и утверждать правила внутреннего трудового распорядка, принципы и порядок нормирования и пересмотра норм труда в порядке, установленном действующим законодательством;

делегировать отдельные свои права и полномочия заместителю и другим подчиненным ему должностным лицам;

распоряжаться средствами и имуществом Учреждения в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Уставом и решением собственника;

заключать в пределах своей компетенции контракты, соглашения, договоры и иные сделки от имени Учреждения в соответствии с действующим законодательством;

издавать приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Учреждения.

утверждать штатное расписание Учреждения;

рассматривать отчеты о результатах деятельности подразделений и работников Учреждения.

утверждать перечень информации, относящейся к служебной или коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством;

обеспечивать выполнение договорных обязательств Учреждения.

осуществлять без доверенности действия от имени Учреждения, представлять его интересы в государственных органах, органах местного самоуправления, судах различной инстанции, предприятиях, организациях и учреждениях;

выдавать доверенности для совершения определенных его компетенцией действий;

5.7. Руководитель имеет в подчинении заместителя и главного бухгалтера. Заместитель и главный бухгалтер назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Учреждения по согласованию с Учредителем.

5.8. В отсутствие руководителя его обязанности исполняет заместитель руководителя. В исключительных случаях, временное исполнение обязанностей руководителя может быть возложено на иного уполномоченного руководителем работника Учреждения. Все управленческие документы (приказы, договоры, инструкции и др.) в случае временного отсутствия начальника Учреждения подписывает исполняющий обязанности.

5.9. Взаимоотношения работников и руководителя Учреждения, возникающие на основе трудовых договоров и коллективного договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

5.10. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Учреждения и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с действующим законодательством о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

5.11. Учреждение представляет органам местного самоуправления Хомутовского района Курской области планы и программы развития Хомутовского района Курской области по профильным направлениям детальности и отчеты об их исполнении.



## 6. Имущество и финансирование Учреждения

6.1. Учреждение содержится за счет средств бюджета муниципального района «Хомутовский район» Курской области в соответствии с утвержденной бюджетной сметой.

6.2. Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени муниципального района «Хомутовский район» Курской области в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации, и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

6.3. Учреждение не вправе совершать сделки, превышающие сметные назначения и лимиты бюджетных обязательств.

6.4. Все имущество Учреждения является муниципальной собственностью муниципального района «Хомутовский район» Курской области, отражается на самостоятельном балансе и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, целями своей деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.5. Источником формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- имущество, переданное собственником или уполномоченным им органом для ведения основных видов деятельности;
- средства, выделяемые в установленном порядке из бюджета муниципального района «Хомутовский район»;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

6.6. Учреждение несет полную ответственность за сохранность закрепленного за ним имущества, надлежащую эксплуатацию и использование имущества по назначению.

6.7. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев ухудшения, связанного с нормативным износом;
- производить ремонт, реконструкцию и восстановление закрепленного имущества в размере выделенных по смете средств и доходов от реализации разрешенной деятельности.

6.8. Имущество, приобретенное за счет доходов от разрешенной деятельности, поступает на баланс Учреждения на праве оперативного управления и является собственностью муниципального района «Хомутовский район» Курской области.



6.9. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.

6.10. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты учреждению не предоставляются.

6.11. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.12. Контроль за использованием и распоряжением имуществом Учреждения осуществляется Учредителем.

## **7. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения**

7.1. Реорганизация или ликвидация Учреждения как юридического лица осуществляются на основании решения Учредителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме его слияния, присоединения, разделения или выделения.

7.3. Решение о реорганизации и ликвидации Учреждения принимается Администрацией Хомутовского района Курской области.

7.4. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.5. При ликвидации Учреждения имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, передаётся ликвидационной комиссией собственнику имущества.

7.6. При реорганизации и ликвидации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

7.7. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются на государственное хранение в архивный отдел Администрации Хомутовского района. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

7.8. При ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

7.9. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении его типа в учредительные документы вносятся соответствующие изменения.

### **8. Заключительные положения**

8.1. Устав Учреждения, изменения и дополнения к нему утверждаются Учредителем в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами Хомутовского района Курской области.

8.2. Устав, изменения и дополнения к нему регистрируются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке. Устав вступает в силу после его государственной регистрации.

8.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, муниципальными нормативными правовыми актами Хомутовского района Курской области.

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Хомутовского района  
Курской области  
от 26.04.2021 № 193-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**вопросов местного значения Хомутовского района Курской области, наделяемых МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»**

**1. Вопросы местного значения муниципального района «Хомутовский район» Курской области в области градостроительства и архитектуры:**

1) утверждение схем территориального планирования Хомутовского района Курской области, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования Хомутовского района Курской области документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Хомутовского района Курской области, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого

по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) утверждение генеральных планов сельских поселений Хомутовского района Курской области, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений Хомутовского района документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений Хомутовского района Курской области, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Хомутовского района Курской области, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

**2. Вопросы местного значения муниципального района «Хомутовский район» Курской области в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности:**

1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Хомутовского района Курской области, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений Хомутовского района Курской области, включая осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Хомутовского района Курской области, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений Хомутовского района Курской области, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах Хомутовского района Курской области, а также в границах сельских поселений Хомутовского района Курской области;

3) осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения.



### **3. Вопросы местного значения муниципального района «Хомутовский район» Курской области в области жилищно- коммунального хозяйства:**

1) организация в границах Хомутовского района Курской области электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, а также организация в границах сельских поселений Хомутовского района Курской области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) осуществление в границах сельских поселений Хомутовского района муниципального контроля за выполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения;

3) осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Хомутовский район»;

4) исполнение отдельных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев;

5) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Хомутовского района Курской области.

### **4. Вопросы местного значения муниципального района «Хомутовский район» Курской области в области земельных и имущественных отношений:**

1) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хомутовского района;

2) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Хомутовского района Курской области;

3) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Хомутовского района Курской области, а также земельных участков, расположенных на территории сельских поселений Хомутовского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена;

4) резервирование и изъятие, земельных участков в границах Хомутовского района Курской области для муниципальных нужд;

5) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплекса кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

6) осуществление муниципального лесного контроля в границах сельских поселений Хомутовского района Курской области;

7) осуществлению муниципального контроля при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Хомутовского муниципального района;

8) использование, охрана, защита, воспроизводство лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельских поселений Хомутовского района.

Приложение №3  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Хомутовского  
района  
Курской области  
от 26.04.2021 № 193-па

### Структура

муниципального казенного учреждения «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»

